

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto
- Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge, e dei familiari a carico
- Modello 730/2024 o Redditi/2024
- F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2024 anche rateali.
- Eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap o verbale della legge 104 proprie o dei familiari.
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio da luglio 2025

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ALTRI REDDITI

- Certificazione Unica 2025 redditi 2024
- Certificato delle pensioni estere
- Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti.
- Documentazione per assegni periodici percepiti dall'ex coniuge.
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili (spec. edilizia)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica
- Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva
- Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere (quadro W)
- Interessi o proventi per investimenti esteri (Quadro L) – Plusvalenze per vendite titoli esteri (Quadro RT)

TERRENI E FABBRICATI

Visura catastale

Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione

Contratti di locazione con estremi di registrazione e eventuale attestazione rispondenza del canone per i contratti agevolati

Canone da immobili affittati

Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69, RLI

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

CASA

- Contratto di affitto registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica), ed eventuale rinnovo dell'abitazione principale. *Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per i contratti agevolati.*
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Tutta la documentazione per le ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, sisma bonus e abbattimento

barriere architettoniche: *fatture, bonifici, concessioni edilizie (scia, dia, comprensive di relazioni tecniche e elaborati grafici), autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori, eventuale comunicazione ASL, dichiarazioni di conformità, dati catastali dell'immobile*

- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA (CPID)
- Bonus mobili per immobili ristrutturati:- *documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.*

Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte. Bonus Verde
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici
- Assicurazione eventi calamitosi
- Acquisto e l'installazione di depuratori acqua e sistemi finalizzati alla riduzione consumo di plastica
- Consorzio di bonifica
- Acquisto di casa in Leasing
- Spese relative all'installazione dei sistemi di accumulo integrati negli impianti di produzione elettrica

TRACCIABILITÀ DEI

FIGLI: SCUOLA E SPORT

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (da 5 a 18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza
- Rette pagate per l'asilo nido (se non chiesto bonus nido)

Spese di istruzione per la frequenza di: scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gita)

corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione)

Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)

FAMIGLIA

- Contributi versati all'INPS per addetti servizi domestici, compresi Voucher.
- Spese per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza
- Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe.
- Forme pensionistiche complementari ed individuali (ricevute + contratto stipula).
- Spese funebri
- Assegni mantenimento ex coniuge: sentenza e ricevute di versamento
- Spese per abbonamenti trasporti pubblici
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi

SALUTE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte)
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (*mezzi necessari all'accom., deambulazione, sollevamento o sussidi informatici*)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante

- Spese per l'assistenza specifica dei disabili (esempio rette casa di riposo).
- Spese veterinarie

EROGAZIONI LIBERALI

- Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, fondazioni ITS Academy, beni culturali pubblici (art bonus), etc.

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.